

各位

株式会社エール
代表取締役 池田 友彦

事業用地取得のお知らせ

～ 三ノ輪プロジェクト ～

当社は、資産運用型マンションの開発事業を目的として、東京都台東区に事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅から徒歩10分、「南千住」駅から徒歩8分の位置にありながら、上野、人形町、銀座など、人気エリアを乗り換えなしでアクセスできる、利便性の高い立地にあります。

本物件周辺地域は閑静な住宅街であり、徒歩圏内には、歴史ある橋で有名な白鬚橋（しらひげばし）があり、夜にはLED照明で美しくライトアップされています。三ノ輪駅周辺には、古くからあるアーケード商店街や多くの飲食店が建ちならび、関東の駅100選にも選ばれた都電荒川線始発の停留場があるなど、便利さと情趣を感じることができる住環境です。

当社ではこれらの立地特性を活かし、投資家のみなさまにご満足いただける資産運用型マンションの開発を行ってまいります。また今後も引き続き、都内で利便性の高い事業用地を中心に、仕入・開発活動を積極的に進めてまいります。



都電荒川線



ライトアップされた白鬚橋

物件概要（予定）

※記載の物件概要は現在計画中のため、今後、変更となる可能性があります。

■ 所在地	:	東京都台東区
■ 交通	:	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩8分
■ 構造・規模	:	鉄筋コンクリート造 地上9階
■ 専有面積	:	689.13㎡
■ 間取り	:	1K、1LDK、2LDK
■ 総戸数	:	23戸
■ 予定竣工時期	:	2024年に竣工予定