

2023年8月4日

各位

株式会社エール
代表取締役 池田 友彦

事業用地取得のお知らせ

～ 学芸大学Ⅱプロジェクト ～

当社は、資産運用型マンションの開発事業を目的として、東京都目黒区に事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、人気路線である東急東横線の「学芸大学」駅から徒歩3分の好立地にあります。急行停車駅の「学芸大学」駅は、渋谷駅まで約6分、渋谷駅乗り換えで新宿駅まで約20分、横浜駅まで約25分と、代表的なターミナル駅まで30分以内でアクセスできる利便性の高い駅になります。

本物件周辺地域は、人気の商店街からほど近い閑静な住宅街にあり、自然豊かな碑文谷公園（ひもんやこうえん）が徒歩圏内にあり、四季折々の景色の移り変わりを楽しみながら、オンオフ共に充実したライフスタイルを送ることができる住環境です。

当社ではこれらの立地特性を活かし、投資家のみなさまにご満足いただける資産運用型マンションの開発を行ってまいります。また今後も引き続き、都内で利便性の高い事業用地を中心に、仕入・開発活動を積極的に進めてまいります。



秋の碑文谷公園



沢山のお店が軒を連ね活気のある学芸大学西口商店街

物件概要（予定）

※記載の物件概要は現在計画中のため、今後、変更となる可能性があります。

| | | |
|----------|---|------------------|
| ■ 所在地 | : | 東京都目黒区 |
| ■ 交通 | : | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩3分 |
| ■ 構造・規模 | : | 鉄筋コンクリート造 地上4階 |
| ■ 専有面積 | : | 303.77㎡ |
| ■ 間取り | : | 1K、1LDK、2LDK |
| ■ 総戸数 | : | 9戸 |
| ■ 予定竣工時期 | : | 2024年に竣工予定 |