

2023年8月4日

各位

株式会社エール  
代表取締役 池田 友彦

## 事業用地取得のお知らせ

### ～ 錦糸町プロジェクト ～

当社は、資産運用型マンションの開発事業を目的として、東京都墨田区に事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、JR総武線、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅から徒歩5分の好立地にあります。「錦糸町」駅は、東京23区東部のターミナル駅として交通の要衝を担っており、東京駅まで約6分でアクセス可能なほか、複数の路線と乗り入れしている東京メトロ半蔵門線も利用できるなど、利便性の高い駅になります。

本物件は閑静な住宅エリアに位置しますが、駅周辺は複数の大型商業施設や歴史のある商店街、少しレトロなお店などが建ちならび住み心地の良い場所になります。また、観光地で有名な東京スカイツリーや花火大会で有名な隅田川からも近い場所にあり、都会的な暮らしの中で下町情緒も堪能できる住環境です。

当社ではこれらの立地特性を活かし、投資家のみなさまにご満足いただける資産運用型マンションの開発を行ってまいります。また今後も引き続き、都内で利便性の高い事業用地を中心に、仕入・開発活動を積極的に進めてまいります。



錦糸町駅周辺



錦糸町駅周辺からみたスカイツリー

#### 物件概要 (予定)

※記載の物件概要は現在計画中のため、今後、変更となる可能性があります。

|          |   |                                      |
|----------|---|--------------------------------------|
| ■ 所在地    | : | 東京都墨田区                               |
| ■ 交通     | : | JR総武線 錦糸町駅 徒歩5分<br>メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 |
| ■ 構造・規模  | : | 鉄筋コンクリート造 地上9階                       |
| ■ 専有面積   | : | 538.86㎡                              |
| ■ 間取り    | : | 1DK、1LDK、2LDK                        |
| ■ 総戸数    | : | 15戸                                  |
| ■ 予定竣工時期 | : | 2024年に竣工予定                           |