

各位

株式会社エール
代表取締役 池田 友彦

事業用地取得のお知らせ

～ 上中里プロジェクト ～

当社は、資産運用型マンションの開発事業を目的として、東京都北区に事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

閑静な住宅街にある本物件は、京浜東北線「上中里」駅から徒歩4分、「王子」駅から徒歩11分の立地にあります。「上中里」駅は、東京駅まで乗り換えなしで約18分、新宿駅や池袋駅などの主要駅へのアクセスもしやすい、利便性の高い駅になります。また、本物件から徒歩圏内に旧古河庭園があります。庭園には、大谷美術館や洋館と調和したバラ園などがあり、特にバラ園は、東京のバラの名所として親しまれています。

このような立地特性を活かし、当社では、単身者、DINKs、ファミリーなど幅広い世帯のニーズに対応した間取りにて設計・開発を行い、投資家の皆様にご満足いただける資産運用型マンションの開発を行ってまいります。また今後も引き続き、都内で利便性の高い事業用地を中心に、仕入・開発活動を積極的に進めてまいります。

当社は、不動産資産運用（Investment Support）事業である、資産運用型マンションの開発、不動産資産の運用提案を得意としております。また、不動産資産の管理・運営・メンテナンス（Community Support）サービスもご提案できますので、是非、当社にご相談下さい。



旧古河庭園の洋館



上中里駅に続く、桜の名所でもある蝉坂

物件概要（予定）

※記載の物件概要は現在計画中のため、今後、変更となる可能性があります。

■ 所在地	: 東京都北区
■ 交通	: 京浜東北線 上中里駅 徒歩4分 京浜東北線 王子駅 徒歩11分
■ 構造・規模	: 鉄筋コンクリート造 地上5階
■ 専有面積	: 570.93㎡
■ 間取り	: 1DK、1LDK、2LDK
■ 総戸数	: 21戸
■ 予定竣工時期	: 2025年竣工予定