

各位

株式会社エール
代表取締役 池田 友彦

事業用地取得のお知らせ

～ 洗足プロジェクト ～

当社は、資産運用型マンションの開発事業を目的として、東京都品川区に事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、東急目黒線「洗足」駅から徒歩 3 分の閑静な住宅エリアにあります。「洗足」駅は、渋谷駅まで約 17 分、新宿駅や横浜駅などの主要駅にもアクセスしやすい、利便性の高い駅になります。

治安が良いとされるエリアにある本物件から徒歩圏内の洗足池公園は、春は桜、秋は紅葉と四季折々の豊かな自然が満喫できたり、史跡や貸しボートなど、年間を通して楽しめる場所です。利便性、治安、自然の豊かさなどから、ファミリー世帯の方は勿論のこと、近年、カップルや单身者の方からも、徐々に人気が高まっております。

このような立地特性を活かし、投資家の皆様にご満足いただける資産運用型マンションの開発を行いつつ、引き続き、都内で利便性の高い事業用地を中心に、仕入・開発活動を積極的に進めてまいります。

また当社は、不動産資産運用（Investment Support）事業である、資産運用型マンションの開発、不動産資産の運用提案を得意としております。また、不動産資産の管理・運営・メンテナンス（Community Support）サービスもご提案できますので、是非、当社にご相談下さい。



洗足池としだれ桜



洗足駅周辺

物件概要（予定）

※記載の物件概要は現在計画中のため、今後、変更となる可能性があります。

■ 所在地	:	東京都品川区小山
■ 交通	:	東急目黒線 洗足駅 徒歩 3 分 東急大井町線 北千束駅 徒歩 8 分
■ 構造・規模	:	鉄筋コンクリート造 地上 4 階
■ 専有面積	:	402.80㎡
■ 間取り	:	1DK、1LDK
■ 総戸数	:	12戸
■ 予定竣工時期	:	2025年竣工予定