

2024年2月22日

各位

株式会社エール  
代表取締役 池田 友彦

## 事業用地取得のお知らせ

### ～ 不動前プロジェクト ～

当社は、資産運用型マンションの開発事業を目的として、東京都品川区に事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、東急目黒線「不動前」駅から徒歩7分の立地にあります。「不動前」駅は、渋谷駅まで約11分で到着できるほか、東京メトロ南北線や都営地下鉄三田線との直通運転により、都心のオフィス街まで乗り換えなしでアクセスできる、利便性の高い駅になります。

閑静な住宅街に位置する本物件は、駅の由来でもある目黒不動尊が徒歩圏内にあり、毎月の縁日や季節ごとのお祭りを楽しむことができます。また駅前には、老舗の名店やお洒落なお店が軒を連ねる「不動前駅通り商店街」もあり、充実したライフスタイルを送ることができる住環境です。

当社ではこれらの立地特性を活かし、投資家のみなさまにご満足いただける資産運用型マンションの開発を行ってまいります。また今後も引き続き、都内で利便性の高い事業用地を中心に、仕入・開発活動を積極的に進めてまいります。



目黒不動尊の仁王門（目黒不動尊瀧泉寺）



不動前駅通り商店街

#### 物件概要（予定）

※記載の物件概要は現在計画中のため、今後、変更となる可能性があります。

■ 所在地	:	東京都品川区
■ 交通	:	東急目黒線 不動前駅 徒歩7分
■ 構造・規模	:	鉄筋コンクリート造 地上4階
■ 専有面積	:	188.76㎡
■ 間取り	:	1K、2K
■ 総戸数	:	8戸
■ 予定竣工時期	:	2024年10月竣工予定