

2024年2月15日

各位

株式会社エール  
代表取締役 池田 友彦

## 棚卸資産の売却に関するお知らせ (資産運用型マンション5物件)

当社は、機関投資家に対して、東京23区内に所在する資産運用型マンション5物件（建築中物件を含む）の一括売却契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

対象物件は、当社が「ラヴィエール（Lavière）」ブランドにて東京23区内を中心に開発する、高品質な資産運用型マンションになります。今回、収益物件として機関投資家に高い評価をいただきました。

当社は、不動産資産運用（Investment Support）事業である、資産運用型マンションの開発、不動産資産の運用提案を得意としております。また、不動産資産の管理・運営・メンテナンス（Community Support）サービスもご提案できますので、是非、当社にご相談下さい。

今後も引き続き、都内を中心に利便性の高い事業用地の仕入・開発活動を積極的に進めつつ、投資家の皆様やお取引先様に寄り添いながら、ご満足いただける新しいサービスをご提供してまいります。

### 1. 売却物件の概要

	建物の名称	所在地	構造	建物延床面積	戸数
1	ラヴィエール錦糸町	東京都墨田区	R C・9階建	662.07 m <sup>2</sup>	14戸
2	ラヴィエール清澄リバーテラス	東京都江東区	R C・4階建	471.74 m <sup>2</sup>	14戸
3	ラヴィエール戸越公園	東京都品川区	R C・5階建	409.44 m <sup>2</sup>	12戸
4	ラヴィエール三ノ輪	東京都台東区	R C・9階建	897.31 m <sup>2</sup>	23戸
5	ラヴィエール北池袋	東京都北区	R C・5階建	584.20 m <sup>2</sup>	13戸
	合計5物件				76戸

### 2. 売却先の概要

先方との守秘義務契約により、公開範囲は機関投資家までとし、詳細につきましては非開示といたします。

### 3. 売却日程

- 契約締結日 : 2024年2月7日
- 物件引渡し予定日 : 2024年6月、2025年3月、9月の3回に分けて引渡し予定