

2024年2月15日

各位

株式会社エール
代表取締役 池田 友彦

棚卸資産の売却に関するお知らせ (資産運用型マンション5物件)

当社は、機関投資家に対して、東京23区内に所在する資産運用型マンション5物件（建築中物件を含む）の一括売却契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

対象物件は、当社が「ラヴィエール（Lavière）」ブランドにて東京23区内を中心に開発する、高品質な資産運用型マンションになります。今回、収益物件として機関投資家に高い評価をいただきました。

当社は、不動産資産運用（Investment Support）事業である、資産運用型マンションの開発、不動産資産の運用提案を得意としております。また、不動産資産の管理・運営・メンテナンス（Community Support）サービスもご提案できますので、是非、当社にご相談下さい。

今後も引き続き、都内を中心に利便性の高い事業用地の仕入・開発活動を積極的に進めつつ、投資家の皆様やお取引先様に寄り添いながら、ご満足いただける新しいサービスをご提供してまいります。

1. 売却物件の概要

| | 建物の名称 | 所在地 | 構造 | 建物延床面積 | 戸数 |
|---|----------------|--------|---------|-----------------------|-----|
| 1 | ラヴィエール錦糸町 | 東京都墨田区 | R C・9階建 | 662.07 m ² | 14戸 |
| 2 | ラヴィエール清澄リバーテラス | 東京都江東区 | R C・4階建 | 471.74 m ² | 14戸 |
| 3 | ラヴィエール戸越公園 | 東京都品川区 | R C・5階建 | 409.44 m ² | 12戸 |
| 4 | ラヴィエール三ノ輪 | 東京都台東区 | R C・9階建 | 897.31 m ² | 23戸 |
| 5 | ラヴィエール北池袋 | 東京都北区 | R C・5階建 | 584.20 m ² | 13戸 |
| | 合計5物件 | | | | 76戸 |

2. 売却先の概要

先方との守秘義務契約により、公開範囲は機関投資家までとし、詳細につきましては非開示といたします。

3. 売却日程

- 契約締結日 : 2024年2月7日
- 物件引渡し予定日 : 2024年6月、2025年3月、9月の3回に分けて引渡し予定