

2024年2月29日

各位

株式会社エール  
代表取締役 池田 友彦

## 共同事業開始のお知らせ

当社は、不動産収益事業を目的として、共同事業を開始いたしましたのでお知らせいたします。

本事業に関しまして、お取引先様との信頼関係を構築しながら事業用地の仕入れ活動に取り組んでおりました。この度、東京都杉並区にて共同事業者様をお支えしながら、不動産収益事業を推進していくこととなりました。

本物件は、東京メトロ丸の内線「方南町」駅の南に位置する閑静な住宅エリアにあります。丸の内線の始発駅である「方南町」駅は、乗り継ぎなしで新宿駅まで約10分、オフィス街の千代田・赤坂エリアにもアクセスしやすく、駅周辺には商店街やスーパーなどもあることから、単身者だけでなくファミリー層からも人気の高いエリアです。

当社は、不動産資産運用（Investment Support）事業である、資産運用型マンションの開発、不動産資産の運用提案を得意としております。また、不動産資産の管理・運営・メンテナンス（Community Support）サービスもご提案できますので、是非、当社にご相談下さい。

今後も引き続き、都内を中心に利便性の高い事業用地の仕入・開発活動を積極的に進めつつ、投資家の皆様やお取引先様に寄り添いながら、ご満足いただける新しいサービスをご提供してまいります。



東京メトロ丸の内線「方南町」駅と、商店街の様子

### 事業概要 ※共同事業者様との守秘義務契約により、概要での公開となります。

- 事業エリア : 東京都杉並区和泉
- 共同事業者 : 先方との守秘義務契約により非公開
- 事業用地面積 : 約460㎡
- 事業内容 : 不動産収益事業
- 当社の役割 : 不動産収益事業の企画・ご提案、事業用地の仕入活動、建物管理、他