

各位

株式会社エール
代表取締役 池田 友彦

事業用地取得のお知らせ

～ 新板橋プロジェクト ～

当社は、資産運用型マンションの開発事業を目的として、東京都板橋区板橋に事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、都営三田線「新板橋」駅から徒歩4分、JR埼京線「板橋」駅から徒歩7分、東武東上線「下板橋」駅から徒歩6分の立地にあり、JR・私鉄・地下鉄合わせて3路線が利用可能です。都営三田線を利用すれば「大手町」駅までの所要時間16分、JR埼京線を利用すれば「池袋」駅まで5分・「新宿」駅まで10分・「渋谷」駅まで17分の所要時間でアクセス可能な利便性の高い立地にあります。

本物件徒歩圏には、板橋区役所・板橋郵便局・活気溢れる仲宿商店街・春には緑道に桜が咲き乱れる石神井川等があり、利便性の点でも環境の点でも高い満足度が得られる住環境であります。

当社ではこれらの立地特性を活かし、投資家のみなさまにご満足いただける資産運用型マンションの開発を行ってまいります。また今後も引き続き、都内で利便性の高い事業用地を中心に、仕入・開発活動を積極的に進めてまいります。



板橋区役所本庁舎



石神井川沿いの桜

物件概要（予定）

※記載の物件概要は現在計画中のため、今後、変更となる可能性があります。

■ 所在地	：	東京都板橋区板橋
■ 交通	：	都営三田線 新板橋駅 徒歩 4 分 JR埼京線 板橋駅 徒歩 7 分
■ 構造・規模	：	鉄筋コンクリート造 地上 5 階
■ 専有面積	：	631.77㎡
■ 間取り	：	1 K
■ 総戸数	：	24戸
■ 予定竣工時期	：	2026年に竣工予定