

2025年2月27日

各位

株式会社エール  
代表取締役 池田 友彦

## 事業用不動産取得のお知らせ

当社は、資産運用型マンションの販売を目的として、東京都港区赤坂二丁目に事業用収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩4分・東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分・東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分と3路線利用可能な場所にあり、大手町や銀座をはじめ渋谷・新橋・目黒・日本橋等の都内主要駅へ乗り換えなしでアクセスがしやすく、利便性が非常に高い立地にあります。また、各室は30㎡台前半～後半の1LDKとなっているため、独り暮らしの入居希望者だけでなく、幅広い層に対応できる物件となっております。

本物件は、リーシングと並行して販売活動を行ってまいります。また今後も引き続き、都内で利便性の高い事業用地を中心に、仕入・開発活動を積極的に進めてまいります。



本物件からも近い、大規模複合施設のークヒルズ



日枝神社 本殿

### 物件概要

- |         |  |
|---------|--|
| ■ 所在地   | : 東京都港区赤坂二丁目   |
| ■ 交通    | : 東京メトロ南北線 六本木一丁目駅 徒歩4分<br>東京メトロ銀座線・南北線 溜池山王駅 徒歩4分<br>東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩8分 |
| ■ 構造・規模 | : 鉄筋コンクリート造 地下1階付4階建   |
| ■ 専有面積  | : 345.05㎡  |
| ■ 間取り   | : 1LDK   |
| ■ 総戸数   | : 10戸  |
| ■ 築年    | : 2025年1月竣工  |