

各位

株式会社エール  
代表取締役 池田 友彦

## 事業用地取得のお知らせ

### ～ 荏原中延プロジェクト ～

当社は、資産運用型マンションの開発事業を目的として、東京都品川区に事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、東急池上線「荏原中延」駅から徒歩4分、また徒歩10分圏内に東急大井町線「荏原町」駅、都営浅草線「中延」駅と複数路線が利用可能な利便性の高い立地にあります。

また本物件は閑静な住宅街に位置しており、100以上の店舗が軒を連ねる中延商店街や、創建以来1,000年近い歴史を刻み続けている旗岡八幡神社が徒歩圏内にあるなど、満足度が高く住み心地のよい住環境です。

当社ではこれらの立地特性を活かし、投資家のみなさまにご満足いただける資産運用型マンションの開発を行ってまいります。また今後も引き続き、都内で利便性の高い事業用地を中心に、仕入・開発活動を積極的に進めてまいります。



写真①（中延商店街 なかのバススキップロード）



写真②（旗岡八幡神社）

#### 物件概要（予定）

※記載の物件概要は現在計画中のため、今後、変更となる可能性があります。

■ 所在地	:	東京都品川区西中延二丁目		
■ 交通	:	東急池上線 東急大井町線 都営浅草線	荏原中延駅 荏原町駅 中延駅	徒歩4分 徒歩8分 徒歩9分
■ 構造・規模	:	鉄筋コンクリート造 地上5階		
■ 専有面積	:	370.99㎡		
■ 間取り	:	1K、2K		
■ 総戸数	:	14戸		
■ 予定竣工時期	:	2026年に竣工予定		