

2025年8月25日

各位

株式会社エール
代表取締役 池田 友彦

不動産小口化商品「eLShare（エルシェア）」 不動産特定共同事業契約の締結開始のお知らせ

不動産資産と金融資産への投資および価値創造ソリューションをサービス提供する株式会社エール（本社：東京都港区、代表取締役社長：池田 友彦、以下当社）は、かねてより販売しておりました不動産小口化商品「eLShare目黒不動前」につきまして、2025年10月24日任意組合の組成に向けて、2025年8月22日より不動産特定共同事業契約の締結を開始いたしましたので、お知らせいたします。

契約開始時点におきまして、募集口数280口に対して約80%の申込みをいただいております。完売に向けて、引き続き販売活動に努めてまいります。

当社はこれからも、ステークホルダーの皆様のご期待に添えるよう、事業活動に邁進し、多くの方とエールを送りあえる信頼関係の構築に努めてまいります。

eLShare

eLShareは、電子取引にて都心の収益不動産を小口化して販売する、不動産特定共同事業法に基づく任意組合型の商品（※）です。

（※）投資家からの出資により任意組合を組成し、取得した不動産から得られた収益を出資持分にに応じて投資家に分配する商品です。

商品概要 ※商品の詳細につきましては、当社ソリューション事業部までお問い合わせください。

■ 商品名	: eLShare 目黒不動前
■ 対象不動産	: ラヴィエール目黒不動前（東京都品川区荏原一丁目）
■ 事業形態	: 任意組合型（金銭出資）による不動産特定共同事業
■ 募集額／募集口数	: 2.8億円（税込）／280口
■ 最低出資金額	: 100万円〔1口〕（税込）（※1）
■ 組合組成予定日	: 2025年10月24日予定（※2）
■ 運用終了予定日	: 2040年10月予定〔5年間の延長オプション有〕（※3）
■ 分配予定利回り	: 3.05%（分配予定利回り＝年間現金分配額÷募集総額）（※4）
■ 分配時期	: 年2回〔2月及び8月〕（※2）
■ 不動産特定共同事業者 許可番号	: 東京都知事 第186号
■ 事業者との関係	: 株式会社エールが不動産特定共同事業契約の当事者（理事長）となります。
■ お申込み方法	: 電子取引（クラウドファンディング）または、書面



ラヴィエール目黒不動前

（※1）出資後に、出資持分にに応じて不動産取得税が発生します。

（※2）募集状況により変更となる場合があります。

（※3）対象不動産の売却により、期間満了前に終了する場合があります。

（※4）分配予定利回りは満室想定のものであり、元本や分配金等が将来にわたって保証されるものではありません。

【eLShare 専用サイト】



【当社HP】

