

2025年11月4日

各位

株式会社エール
代表取締役 池田 友彦

事業用不動産取得のお知らせ

当社は、資産運用型マンションの販売を目的として、東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目に事業用収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、JR総武線「千駄ヶ谷」徒歩5分・JR山手線「代々木」徒歩8分・東京メトロ副都心線「北参道」徒歩6分と3駅4路線利用可能な場所にあり、新宿・渋谷をはじめ東京・品川・池袋等の都内主要駅へ乗り換えなしでアクセスがしやすく、利便性が非常に高い立地にあります。また、各室は当社初のプレミアムレジデンスシリーズということもあり非常にグレードの高い30㎡台～50㎡台の住戸ラインナップを揃えているため、高級志向の客層にも十分に対応できる物件となっております。

本物件は、リーシングと並行して販売活動を行ってまいります。また今後も引き続き、都内で利便性の高い事業用地を中心に、仕入・開発活動を積極的に進めてまいります。



建物全景（パース）



エントランス



Aタイプ住戸LDK

物件概要

■ 所在地	： 東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目
■ 交通	： JR総武線 千駄ヶ谷駅 徒歩5分 JR山手線 代々木駅 徒歩8分 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩6分
■ 構造・規模	： 鉄筋コンクリート造 陸屋根 4階建
■ 専有面積	： 820.57㎡
■ 間取り	： 1LDK・2LDK
■ 総戸数	： 18戸
■ 築年	： 2025年8月竣工