

2026年2月17日

各位

株式会社エール  
代表取締役 池田 友彦

# 事業用地取得のお知らせ

## ～五反田プロジェクト～

当社は、資産運用型マンションの開発事業を目的として、東京都品川区に事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

**【立地】** 本物件は、JR山手線『五反田』駅から徒歩 6 分の立地にあります。IT 系企業やクリエイティブ産業が集積する『渋谷』駅まで直通 8 分、また、新幹線の停車駅である『品川』駅まで直通 5 分と交通のアクセスの良い立地特性を持っています。

**【環境】** 格式高い城南五山『島津山』の隣接地区であり、山手線の内側にありながら自然豊かで閑静な住環境です。また、五反田駅周辺は、店舗や飲食店が多く軒を連ねた利便性の高いエリアです。

**【展望】** 現在『東五反田二丁目第 3 地区』において再開発事業が進行中であり、五反田駅周辺では他にも複数の再開発事業が計画されています。

当社ではこれらの立地特性を活かし、投資家のみなさまにご満足いただける資産運用型マンションの開発を行ってまいります。また今後も引き続き、都内で利便性の高い事業用地を中心に、仕入・開発活動を積極的に進めてまいります。



高級住宅エリア『城南五山』の島津山住宅街



目黒川の桜並木

### 物件概要（予定）

※記載の物件概要是現在計画中のため、今後、変更となる可能性があります。

■ 所在地	:	品川区東五反田一丁目		
■ 交通	:	JR山手線・東急池上線 五反田駅	徒歩 6 分	都営浅草線 五反田駅 徒歩 4 分
■ 構造・規模	:	鉄筋コンクリート造 地上 9 階		
■ 専有面積	:	746.66m <sup>2</sup>		
■ 間取り	:	2K、1LDK		
■ 総戸数	:	28戸		
■ 予定竣工時期	:	2027年に竣工予定		