

2025年3月5日

各位

株式会社エール
代表取締役 池田 友彦

事業用不動産取得のお知らせ

当社は、資産運用型マンションの販売を目的として、東京都大田区東糀谷四丁目に事業用収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、京急空港線「大鳥居」駅から徒歩8分の場所にあります。京急空港線「羽田空港第1・第2ターミナル」駅まで約7分、「第3ターミナル」駅まで約4分で到着し、空港をよく利用する人には非常に便利な立地となります。さらに、品川駅までは乗り換えなし15分でアクセスが可能のため、日常の通勤通学にも利便性が高い環境です。

また1駅隣の天空橋駅には、2023年に羽田イノベーションシティが開業しました。「日本の伝統文化」と「未来のテクノロジー」がミックスされた大規模複合施設で、ライブホールのZepp Hanedaや日本食グルメ、現代アートが彩る広場など、多彩なエンタメが1か所に集結しています。

本物件は、リーシングと並行して販売活動を行ってまいります。また今後も引き続き、都内で利便性の高い事業用地を中心に、仕入・開発活動を積極的に進めてまいります。



日本初スマートエアポートシティの
羽田イノベーションシティ



「日本の空の玄関口」で、日本最大のハブ空港の
羽田空港

物件概要

- | | |
|---------|-------------------|
| ■ 所在地 | : 東京都大田区東糀谷四丁目 |
| ■ 交通 | : 京急空港線 大鳥居駅 徒歩8分 |
| ■ 構造・規模 | : 鉄筋コンクリート造 5階建 |
| ■ 専有面積 | : 414.15㎡ |
| ■ 間取り | : 1LDK |
| ■ 総戸数 | : 14戸 |
| ■ 築年 | : 2025年11月竣工 |