

各位

株式会社エール  
代表取締役 池田 友彦

## 事業用地取得のお知らせ

### ～ 後樂園プロジェクト ～

当社は、資産運用型マンションの開発事業を目的として、東京都文京区小石川に事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、東京メトロ丸ノ内線・南北線「後樂園」駅から徒歩5分の場所に位置し、「東京」駅まで直通で約10分、都営三田線・大江戸線「春日」駅も利用可能な利便性の高い立地特性です。

本物件が位置する「文京区小石川」は、緑豊かな高台、伝統ある景観と現代的な都市環境、そして学術の気風が調和する街として人気の高いエリアです。本物件の徒歩圏には、東京ドームシティなどの商業・レジャー施設や小石川後樂園など緑豊かな公園が充実し、周辺には大学などの教育機関や医療機関もあり、単身世帯だけでなく、ファミリー世帯やシニア世代にも住み心地のよい住環境です。

当社ではこれらの立地特性を活かし、投資家のみなさまにご満足いただける資産運用型マンションの開発を行ってまいります。また今後も引き続き、都内で利便性の高い事業用地を中心に、仕入・開発活動を積極的に進めてまいります。



多彩な商業・レジャー施設が集積する東京ドームシティ



四季折々の自然を楽しむ小石川後樂園

#### 物件概要（予定）

※記載の物件概要は現在計画中のため、今後、変更となる可能性があります。

■ 所在地	:	東京都文京区小石川二丁目
■ 交通	:	東京メトロ丸の内・南北線 後樂園駅 徒歩5分 都営大江戸線・三田線 春日駅 徒歩5分
■ 構造・規模	:	鉄筋コンクリート造 地上5階
■ 専有面積	:	388.01㎡
■ 間取り	:	1K、2K
■ 総戸数	:	15戸
■ 予定竣工時期	:	2027年に竣工予定